

### Was ist das Innovative und der USP von www.faceyourbase.com?

Mietinteressenten bewerben sich direkt kostenlos im sogenannten basestatus mit einem Klick auf eine Wohnung oder im sogenannten facestatus mit einem aussagekräftigen Profil sowie Foto.

Die Mietervorauswahl erfolgt online über das für die Branche einzigartige, digitale Bewerbercockpit. Alle Profile werden dem Vermieter übersichtlich in seinem Account angezeigt. Er kann diese anschauen, auswählen und sogar digital einen Besichtigungstermin über das System setzen. Anschließend druckt sich der Vermieter die Bewerberübersicht direkt mit Time-Slot Angabe als PDF aus. Keine lästigen Anrufe mehr, keine Insertionskosten. Es findet somit erstmals vorab über das Netz ein Match zwischen Mieter und Vermieter statt – bequem vom PC aus. Bis zu zehn vom Vermieter ausgewählte Interessenten erhalten einen eigenen Time-Slot für den Besichtigungstermin. Der Mieter fährt erst zum Termin, wenn er ausgewählt wird. Für den Mieter bedeutet das: Keine Massenbesichtigungen mehr, keine Zeitverschwendung, höchste Transparenz, garantiert keine versteckte Courtagen und wirklich eine faire Chance auf die Immobilie. Das zeichnet faceyourbase.com aus.

Vermieter inserieren stets kostenlos. Auf Wunsch wird den Vermietern zusätzlich ein Exposé- und Besichtigungsservice angeboten. Dieser Service kann derzeit in 6 Metropolen Deutschlands auf Nachfrage bestellt werden.

### Die Vermietervorteile von faceyourbase.com

- Keine Makler-Provisionen für Vermieter trotz Bestellerprinzip
- Wohnungen kostenlos inserieren (kostenlose Registrierung)
- Wohnungen werden kostenlos über weitere bekannte Portale vermarktet (USP: Das macht deutschlandweit nur faceyourbase.com, somit keine Nachfrageverluste gegenüber anderen Vermarktungswegen)
- Mieter-Auswahl über das einzigartige Online-Bewerbercockpit
- Alles per Klick bequem vom Sofa aus
- Automatisierte, schnelle und digitale Terminvergabe und geringe Terminausfallquote
- Keine nervigen Anrufe und unzähligen Emails für Vermieter
- Höhere Mieterverbindlichkeit, weniger „No Shows“
- Die kostenlose Lösungsalternative zur Gesetzesänderung Bestellerprinzip für Makler, Hausverwalter & Vermieter

### Die Mietervorteile von faceyourbase.com

- Nur Einzeltermine, sog. zeitliche Time-Slots
- Der Mieter erhält eine programmierte, individuelle Startzeit – ähnlich einer Startzeituteilung beim Golf
- Digitale Bereitstellung des Mieter-Bewerberprofils als druckfähiges Profil-Exemplar für Vermieter. (Service – und Dienstleistungsaufwand)
- Chance, nur ein Bewerber von max. 10 Bewerbern zu sein
- Digitales Bewerbermatching durch den Vermieter
- Möglichkeit, im Anschluss das faceyourbase.com Email- und Callcenter mit Anfragen bzgl. Fragen zu kontaktieren
- Kostenlose Wohnungssuche und Bewerbung (basestatus)
- Direkte digitale Bewerbung mit Profil – auch mit Social Media Profil Xing & LinkedIN im facestatus
- Kein unnötiges, zeitaufwendiges Hinfahren zu Massen-Besichtigungsterminen
- Mehr persönliche Zeit mit dem Vermieter, weniger Nerv
- Als ausgewählter Mieter für maximal 39,98 EUR zur Traumwohnung
- Jederzeit die Chance, das System nur kostenlos zu nutzen
- Entfall des Maklers und damit jeder möglichen versteckten Provisionen für jede Wohnung

**Anschrift**  
 faceyourbase AG  
 Nürnberger Strasse 58  
 D-85055 Ingolstadt  
 Tel +49 (841) 65700-339  
 Fax +49 (841) 65700-235  
 info@faceyourbase.com  
 www.faceyourbase.com

**Organe**  
 Vorstand  
 Christian Dau

Aufsichtsratsvorsitzender  
 Dr. Jörn-Christian Schulze

**Bankverbindung**  
 Deutsche Bank  
 IBAN: DE73700700240516300100  
 BIC: DEUTDE33MUC

HRB 213572 München

## Für wen ist faceyourbase.com interessant?

faceyourbase.com spricht auf der Mieterseite alle Zielgruppen bzw. Mietsuchenden unabhängig von demografischen Faktoren an. Mieter geben bei faceyourbase nur das preis, was Sie preisgeben wollen. Eine unkomplizierte, kostenlose Bewerbung nur mit Namen ist somit jederzeit möglich. Faceyourbase hat einen TÜV geprüften Datenschutzbeauftragten. Faceyourbase ist im Kern ein Metropolenmodell, bei dem viel Nachfragedruck auf einer Immobilie lastet. Aber auch in Randlagen ist der kostenlose Service und die Auswahl über die Fotobewerberwand eine echte Verbesserung für viele Vermieter. Auf der Vermieterseite zielt faceyourbase.com auf alle agierenden Wohnungsgesellschaften, auf Hausverwaltungen aber auch auf Makler ab, die keine Insertionskosten mehr zahlen möchten sowie eine höhere Effizienz im Vermietungsprozess erreichen wollen. Gerade vor dem Hintergrund des Bestellerprinzips. Das alles löst faceyourbase.com.

**Anschrift**  
faceyourbase AG  
Nürnberger Strasse 58  
D-85055 Ingolstadt  
Tel +49 (841) 65700-339  
Fax +49 (841) 65700-235  
info@faceyourbase.com  
www.faceyourbase.com

**Organe**  
Vorstand  
Christian Dau

Aufsichtsratsvorsitzender  
Dr. Jörn-Christian Schulze

**Bankverbindung**  
Deutsche Bank  
IBAN: DE73700700240516300100  
BIC: DEUTDE33MUC

HRB 213572 München

Im Kern allerdings zielt das Unternehmen auf den Privatvermieter & Makler in Metropolen ab, der nun mit dem Bestellerprinzip eine neue Lösung sucht, damit er nicht 100Mal angerufen wird und einen effizienten, durchdachten Vermarktungsprozess benötigt. Und er spart sich noch die Inseratskosten auf Drittportalen.

## faceyourbase AG – Unternehmen, Gründer und Köpfe!

Im Fahrwasser der Gesetzesänderung Mietpreisbremse und Bestellerprinzip entwickelten die Unternehmer Lars Kuhnke und Christian Dau ein neues Immobilien-Internetportal. Das Startup wurde im Juli 2014 in München gegründet und dort als Aktiengesellschaft geführt. Seit Ende 2016 hat sich mit dem Energieanbieter meistro Energie GmbH in Ingolstadt ein namhaftes Unternehmen an der AG beteiligt. Gemeinsam wird im Rahmen dieser Beteiligung eine für den Energie- und Wohnungsmarkt einzigartige digitale Leerstandsmanagementsoftware entwickelt und mit der Energiewelt verknüpft. Launch der Software wird Ende des zweiten Quartals 2017 sein. Das bewährte Geschäftsmodell von faceyourbase.com eines stressfreien, digitalen Mieterauswahlprozesses und der kostenlosen Vermarktung für Vermieter, Makler & Hausverwaltungen wird für die gesamte Wohnungswirtschaft zusätzlich um neue verbesserte Funktionen ergänzt und um die neue Leerstandsmanagementfunktionen für kostenoptimierte Energieprozesse erweitert.

Die Wohnungswirtschaft trifft hier erstmals via eines Startups intelligent auf die Energiewirtschaft, da die beiden Themen ohnehin gerade in der Zukunft über Themen wie Mieterstrom oder Sektorenkopplung strategisch immer enger miteinander verzahnt sind. Eine für die Wohnungswirtschaft zusätzliche intelligente, in der Kombination einzigartige und digitale Lösung für den optimierten Zählerstands An- und Abmeldeprozess bei gleichzeitiger Vermarktung des Leerstandes ist das Ziel dieser Unternehmensbeteiligung.

Christian Dau – Leiter Digital Business & Development bei der meistro Energie GmbH – betreut nun mit dem Team bei meistro Energie GmbH das faceyourbase Leerstandsprojekt in der Digital-Abteilung und lenkt somit mit erhöhter Schlagkraft auch weiter in Doppelfunktion als Gründer und Vorstand der faceyourbase AG die Geschicke des Startups. Oskar Hasinski zeichnet weiter mit seinem Team verantwortlich für die Entwicklung der integrierten Leerstandsmanagementlösung in Zusammenarbeit mit der IT Abteilung der meistro Energie GmbH.

meistro Energie GmbH beliefert schon heute Wohnungswirtschaftsunternehmen mit Strom und Gas, so dass hier sinnvolle Synergien und weitreichende energiewirtschaftliche Prozesse genutzt werden können.

## Rechtliches Umfeld der Idee

Im April 2014 wurde der Gesetzesentwurf zur Mietpreisbremse vorgelegt. Anfang Oktober wurde das Gesetz vom Bundeskabinett beschlossen. Es hat den Immobilienmarkt in einigen Prozessen verändert und Kräfte verschoben, über 100 PropTech Startups wurden bislang gegründet. In diesem Fahrwasser wurde die Idee entwickelt und erhielt zusätzlichen Schub und vor allem in der deutschlandweiten Presse neuen Nährboden.