

## Münchener Startup hat die Lösung für das Bestellerprinzip!

### Und was genau ist faceyourbase.com?

Der Mieter - und jetzt mit Eintritt des Bestellerprinzips vor allem der Vermieter - wird bei faceyourbase.com von der möglichen Makler-Courtage befreit. faceyourbase.com ist die erste Matchingbörse für den Immobilienmarkt, die den Vermietprozess für Vermieter und Mieter digital löst. Zudem auch ohne Serviceverlust für die Vermieter! Einfach gesagt, es ist "Online-Dating" für Vermieter und Mieter nach dem „Tinder“ Prinzip. Zudem ist der Service und das Inserieren von Immobilien für Vermieter vollkommen kostenlos und die Objekte werden automatisch breit vermarktet.

### Was ist das Neue und der USP von www.faceyourbase.com?

Mietinteressenten bewerben sich direkt kostenlos im *basestatus* mit einem Klick auf eine Wohnung oder im *facestatus* mit einem aussagekräftigen Profil, Foto, vielem mehr und ggf. freiwillig mit Social Media Profilen (vorrangig wie XING, linkedIn & Co). Alle Datenangaben des Mieters sind vollkommen freiwillig.

Die Mietervorauswahl erfolgt erstmals online über die für die branchenexklusive, digitale Fotobewerberwand. Alle Profile werden dem Vermieter übersichtlich in seinem Account angezeigt. Er kann diese anschauen, auswählen und sogar digital einen Besichtigungstermin über das System setzen. Anschließend druckt sich der Vermieter die Bewerberübersicht direkt mit Time-Slot Angabe als PDF aus. Keine lästigen Anrufe mehr, keine Insertionskosten. Es findet somit erstmals vorab über das Netz ein Match zwischen Mieter und Vermieter statt - bequem vom PC aus. Bis zu zehn vom Vermieter ausgewählten Interessenten erhalten einen eigenen persönlichen Time-Slot für den Besichtigungstermin. Der Mieter fährt erst zum Termin, wenn er ausgewählt wird. Für den Mieter bedeutet das: Keine Massenbesichtigungen mehr, keine Zeitverschwendung, höchste Transparenz, garantiert keine versteckten Courtagen und wirklich eine faire Chance auf die Immobilie nach Einladung. Das alles zeichnet faceyourbase.com aus. Vermieter inserieren stets kostenlos, eine breit angelegte, verlässliche Vermarktung findet ebenfalls statt und für die Nutzung der Plattform entstehen ebenfalls keine Kosten. Auf Wunsch wird den Vermietern zusätzlich ein Exposé- und Besichtigungsservice angeboten. Dieser Service kann derzeit in 16 Metropolen Deutschlands bestellt werden. Der Vermieter kann sich für den anstehenden Besichtigungstermin eines Regionalpartners bedienen und das zu unschlagbar günstigen Konditionen.

### Für wen ist faceyourbase.com interessant?

faceyourbase.com spricht auf der Mieterseite alle Zielgruppen bzw. Mietsuchenden unabhängig von demografischen Faktoren an. Mieter geben bei uns nur das preis, was sie preisgeben möchten. Eine unkomplizierte Bewerbung nur mit Namen, Alter & Berufsangabe ist somit möglich. faceyourbase.com hat einen TÜV geprüften Datenschutzbeauftragten. Es ist im Kern ein Metropolenmodell, bei dem viel Nachfragedruck auf einer Immobilie lastet. Aber auch in Randlagen ist der kostenlose Service und die Auswahl über die Fotobewerberwand oft eine echte Erleichterung für viele Vermieter. Auf Vermieterseite zielt faceyourbase.com auf alle agierenden Wohnungsgesellschaften, auf Hausverwaltungen aber vor allem auch auf Makler ab, die keine Einstellkosten mehr zahlen möchten, sowie eine höhere Effizienz im Vermietungsprozess erreichen wollen. Gerade vor dem Hintergrund des Bestellerprinzips. Mögliche ausgehandelte Vermieter-Courtage verbleiben zu 100 % beim Makler. Das Unternehmen zielt aber auch verstärkt auf den Privatvermieter aller Altersklassen, der nun mit dem Bestellerprinzip eine neue Lösung sucht, damit er nicht 100 Mal angerufen wird und keine Gruppenbesichtigungen durchführen möchte. Es ist derjenige, der nach einer effizienten Alternative zum versierten Makler sucht. Der Eigentümer zahlt hier keine Makler-Courtage mehr. Und er spart sich auch noch die Insertionskosten. Das Objekt wird zudem automatisch breit vermarktet. Digitale Terminvergabe inklusive.

**Anschrift**  
faceyourbase AG  
Design Offices Arnulfpark  
Luise-Ullrich-Str. 20  
D-80636 München  
Tel (+49) 89 381 535 900  
Fax (+49) 89 381 535 909  
info@faceyourbase.com  
www.faceyourbase.com

**Organe**  
Vorstand Finanzen  
Lars Kuhnke

Vorstand Marketing  
Christian Dau

Aufsichtsratsvorsitzender  
Dr. Jörn-Christian Schulze

**Bankverbindung**  
Deutsche Bank  
IBAN: DE73700700240516300100  
BIC: DEUTDE33HAN

HRB 213572 München

### Was unterscheidet faceyourbase von den Mitbewerbern?

Für Vermieter ist es komplett kostenlos - Null Euro. faceyourbase verfügt über die Vorauswahl via einzigartige Fotobewerberwand. Terminsetzung & Time-Slot Mieterübersicht sind komplett digital. Diese neue System stellt einen großer Unterschied zu vielen neu aufkommenden Gesuchslösungen dar. faceyourbase legt den Fokus auf „frische“ Immobilien, die nicht auf anderen Portalen abgebildet werden. Bewerber stellen auch Links zu eigenen Social Media Profilen (XING, linkedIn, etc.) bereit. Der Mieter entscheidet, was er an Informationen preis gibt. Bestehende große Kooperationen mit Haus & Grund, sowie der Ackermann Gruppe können vorgewiesen werden. Zudem ist es eine kostenlose, effiziente Lösung für die Makler innerhalb der neuen Gesetzgebung vgl. auch [www.faceyourbase.com/makler](http://www.faceyourbase.com/makler).

### Wer steckt hinter faceyourbase.com?

Im Fahrwasser der Gesetzesänderung Mietpreisbremse und Besteller-Prinzip entwickelten die Unternehmer Lars Kuhnke und Christian Dau frühzeitig das neue Immobilien-Internetportal. Das Startup wurde im Juli 2014 in München gegründet und war somit das erste Startup mit einer neuen innovativen, digitalisierten Matchinglösung für diverse Zielgruppen wie Mieter, Vermieter, Eigentümer, Verwalter, Wohnungswirtschaft und auch Makler. faceyourbase.com wird als Aktiengesellschaft geführt. Die beiden Vorstände Kuhnke (Finanzen) und Dau (Marketing) weisen langjährige Erfahrung in den unterschiedlichsten Geschäftsfeldern auf. Die Programmierung wird von dem verantwortlichen CTO und faceyourbase.com Aktionär Oskar Hasinski erbracht.

### Welche Vorteile hat der Vermieter auf faceyourbase.com?

- Keine Makler-Courtage trotz Gesetzesänderung
- Kostenlos Wohnungen inserieren, breite Vermarktung
- Mieter-Vorauswahl über die einzigartige digitale Fotobewerberwand
- Automatisierte, schnelle und digitale Terminvergabe sowie geringe Terminausfallquote
- Eine Lösungsalternative für das Bestellerprinzip. Die bequemste Art der Wohnungsvermittlung
- Neu für ein Immobilien-Portal: Exposé-, Besichtigungsservice und Vertragsmanagement in Zusammenarbeit mit Haus & Grund Bayern
- Rundum Sorglos Service im Großraum München mit der Ackermann Gruppe

### Und die Vorteile des Mieters?

- Hohe Transparenz, **keine** versteckten, eingepreisten Courtagen für jede Wohnung auf faceyourbase.com
- Kein unnötiges, zeitaufwendiges Hinfahren zu Massen-Besichtigungsterminen
- Erhalt eines eigenen persönlichen Time-Slots – mind. 15 Minuten
- Echte Chance auf eine Traumwohnung - Top10 Garantie (Mind. 10% Chance)
- Kostenlose Bewerbung auf Wohnungen im **basestatus**
- Personalisierte Bewerbung mit Foto, Social Media Profil Links, etc. im **facestatus**
- Der Mieter bestimmt bei uns, was er preisgeben möchte. Datenangabe 100% freiwillig.
- Für maximal 39,98 Euro zur Traumwohnung. Unabhängig von Größe & Lage.

### Wann startete faceyourbase.com?

First Mover: faceyourbase.com startete als erste Matchingbörse am 1. November 2014.

### Weitere Infos:

Falls wir Interesse an unserem Startup geweckt haben, erhalten Sie weitere Informationen unter [www.faceyourbase.com](http://www.faceyourbase.com) oder den Social Media Profilen. Dort finden Sie auch unseren Erklärfilm, der Ihnen alles noch einmal genau erläutert.

Sie haben noch offene Fragen? Wir freuen uns immer über Ihr Feedback: 089 - 381 535 900 oder [info@faceyourbase.com](mailto:info@faceyourbase.com). Vielen Dank, dass Sie sich Zeit für uns genommen haben!

**Anschrift**  
faceyourbase AG  
Design Offices Arnulfpark  
Luise-Ullrich-Str. 20  
D-80636 München  
Tel (+49) 89 381 535 900  
Fax (+49) 89 381 535 909  
[info@faceyourbase.com](mailto:info@faceyourbase.com)  
[www.faceyourbase.com](http://www.faceyourbase.com)

**Organe**  
Vorstand Finanzen  
Lars Kuhnke

Vorstand Marketing  
Christian Dau

Aufsichtsratsvorsitzender  
Dr. Jörn-Christian Schulze

**Bankverbindung**  
Deutsche Bank  
IBAN: DE73700700240516300100  
BIC: DEUTDE33HAN

HRB 213572 München